



REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PRIVLAKA

Ivana Pavla II, 46.

23233 PRIVLAKA

KLASA: 370-01/17-01/03

URBROJ: 2198/28-02-17-1

Privlaka, 19. prosinca 2017. godine

Na temelju čl. 385. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/08, 153/09, 143/12, i 152/14) i članka 44. Statuta Općine Privlaka (Službeni glasnik zadarske županije 14/09, 14/11, 10/13), Općinski načelnik Općine Privlaka dana 18. prosinca 2017. godine, donosi:

**ODLUKU O IZBORU PRINUDNOG UPRAVITELJA
ZA STAMBENE ZGRADE NA PODRUČJU OPĆINE PRIVLAKA
ZA KOJE SU (VLASNICI) ZAJEDNIČKIH DJELOVA NISU
OSIGURALI UPRAVITELJA**

Članak 1.

Određuje se društvo DALMACIJA AGENT d.o.o. Šibenik, Trg Sv. Jerolima 4, OIB:43236583314, registrirano za upravljanje i održavanje stambenih zgrada, za prinudnog upravitelja svih stambenih zgrada na području Općine Privlaka, čiji suvlasnici nisu u zakonskom roku osigurali upravljanje zgradom i nisu sklopili Međuvlasnički ugovor, a radi upravljanja i održavanja istih.

Prinudni upravitelj obavlja će sve obavezne radove propisane Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima te ostalim propisima, a posebno hitne popravke i nužne radove.

Članak 2.

Prinudni upravitelj izračunat će iznos sredstava koje su vlasnici nekretnina iz članka 1. Ove odluke dužni uplaćivati na ime zajedničke pričuve, a koja se utvrđuje u iznosu propisane minimalne pričuve, sukladno odredbama članka 380. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (u visini od 0,54% vrijednosti njihova posebnoga dijela, godišnje, bazirana na podatku o etalonskoj cijeni građenja za prethodnu godinu). Upravitelj ima parvo na naknadu za obavljanje poslova prinudnog upravljanja u visini od 0,30 kn/m² mjesečno +PDV.

Članak 3.

Prinudni upravitelj dužan je otvoriti poseban žiro-račun zajedničke pričuve kod poslovne banke za svaku zgradu posebno.

Članak 4.

Suvlasnici nekretnine dužni su prinudnom upravitelju podastrijeti dokaz o vlasništvu te pružiti podatke o posebnim dijelovima nekretnine (stanovi, poslovni prostori i ostali prostori) o površini i položaju u zgradi, ako prinudni upravitelj ne raspolaže s tim podatkom po drugoj osnovi.

Suvlasnik koji otuđi ili promijeni namjenu svog stana ili druge prostorije dužan je o tome odmah obavijestiti prinudnog upravitelja.

Članak 5.

Poslove upravljanja nekretninama prinudni upravitelj dužan je obavljati pažnjom dobrog gospodara i poduzimati radnje radi zaštite fonda pričuve.

Članaka 6.

Prinudni upravitelj prestaje obavljati poslove po Odluci primitkom obavijesti da su suvlasnici zgrade sklopili Međuvlasnički ugovor i ugovor o upravljanju zgradom, pri čemu je isti dužan izvršiti primopredaju i predati predstavniku stanara izvješće i poduzetnim radovima i do tada utrošenim sredstvima zajedničke pričuve te na račun zgrade dostaviti sredstva zajedničke pričuve koja joj pripadaju.

Donošenjem ove Odluke prestaju važiti sve do sada donesene eventualne odluke, zaključiti i sl., koje su uređivale odnose prinudne uprave.

Članak 7.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se na web stranici Općine Privlaka.

NAČELNIK
OPĆINE PRIVLAKA
Gašpar Begonja dipl.ing

