****

**REPUBLIKA HRVATSKA**

ZADARSKA ŽUPANIJA

**privlaka grb**OPĆINA PRIVLAKA

Ivana Pavla II, 46

23233 PRIVLAKA

KLASA: 405-01/19-01/01

URBROJ: 2198/28-02-19-8

Privlaka, 9.listopada 2019.g.

Na temelju članka 46. Statuta Općine Privlaka („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 05/18), a u skladu s člankom 34. Zakona o fiskalnoj odgovornosti (“Narodne novine“ broj 111/18) i člankom 7. Uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti („Narodne novine“ broj 95/19) Općinski načelnik dana 9. listopada 2019. godine donosi

PROCEDURU STJECANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE

I.

Ovim aktom propisuje se način i postupak stjecanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine.

II.

Izrazi koji se koriste u ovoj Proceduri za osobe u muškom rodu, upotrijebljeni su neutralno i odnose se jednako na muške i ženske osobe.

III.

Stjecanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine određuje se kako slijedi:

1. KUPNJA, PRODAJA ILI ZAMJENA NEKRETNINA I ZAKUP ZEMLJIŠTA

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| OPIS AKTIVNOSTI | IZVRŠENJE |  | POPRATNI DOKUMENTI |
|  | ODGOVORNOST | ROK |  |
| Zaprimanje zahtjeva ili pokretanje postupka po službenoj dužnosti radi realizacije plana | Pročelnik JUO | U roku 8 dana ocjenjuje se osnovanost zahtjeva | Odluka o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Privlaka i Prostorni plan uređenja |
| Pribavljanje podataka u tržišnoj  vrijednosti nekretnine provodi se  sukladno važećim propisima  Tržišna vrijednost nekretnine  utvrđuje se putem stalnih sudskih  vještaka ili stalnih sudskih  procjenitelja koji o istome izrađuju  procjembeni elaborat | Pročelnik JUO | U roku 5 dana ocjenjuje se osnovanost zahtjeva |  |
| Podnošenje zahtjeva Povjerenstvu za procjenu nekretnina za izdavanje mišljenja o usklađenosti procjembenog elaborata s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina | Pročelnik JUO | U roku 8 dana od zaprimanja procjembenog elaborata | Mišljenje |
| Donošenje Odluke o  kupnji/prodaji nekretnine po  tržišnoj cijeni koju donosi  Općinski načelnik ili Općinsko vijeće,  ovisno o tome da li utvrđena tržišna  vrijednost prelazi ili ne prelazi  0.5% iznosa prihoda bez primitaka  ostvarenih u godini koja prethodi  godini u kojoj se odlučuje o prodaji  ili kupnji | Općinski načelnik/Općinsko vijeće | U roku 30 dana od zaprimanja zahtjeva stranke ili pokretanja postupka po službenoj dužnosti | Odluka načelnika/općinskog vijeća |
| Objava natječaja  Natječaj se objavljuje u dnevnom tisku, na oglasnoj ploči i na  službenim web stranicama Općine | Pročelnik JUO |  |  |
| Zaprimanje ponuda po natječaju | Administrativni referent | Rok je određen u  objavljenom natječaju –najmanje 8 dana od dana objave  natječaja |  |
| Otvaranje ponuda, sastavljanje zapisnika i predlaganje donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja/Odluke o neprihvaćanju niti jedne ponude | Povjerenstvo | Rok je određen u  objavljenom natječaju –najmanje 8 dana od isteka roka za dostavu ponuda | Zapisnik |
| Donošenje Odluke o odabiru  najpovoljnije ponude donosi Općinski načelnik ili Općinsko vijeće,  ovisno o tome da li utvrđena tržišna  vrijednost prelazi ili ne prelazi  0.5% iznosa prihoda bez primitaka  ostvarenih u godini koja prethodi  godini u kojoj se odlučuje o prodaji  ili kupnji | Općinski načelnik/Općinsko vijeće | U roku 8 dana od donesenog prijedloga Povjerenstva/ na prvoj planiranoj sjednici Općinskog vijeća | Odluka o odabiru najpovoljnije ponude |
| Rješavanje po žalbi protiv  Odluke o odabiru, ukoliko je žalba  podnesena | Općinsko vijeće | Rok za žalbu protiv  Odluke o odabiru  najpovoljnije ponude je 8  dana od dana primitka iste | Odluka |
| Po konačnosti Odluke o odabiru  zaključuje se Ugovor sa odabrenim  ponuditeljem | Općinski načelnik | U roku 15 dana od konačnosti Odluke o odabiru | Ugovor |
| Izuzetak od propisane  procedure je izravna pogodba,  temeljem članka 17. i 18. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Privlaka | Općinski načelnik/Općinsko vijeće | U roku 30 dana od primitka zahtjeva | Odluka |

1. ZAKUP I PRODAJA POSLOVNIH PROSTORA U VLASNIŠTVU OPĆINE

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| OPIS AKTIVNOSTI | IZVRŠENJE |  | POPRATNI DOKUMENTI |
|  | ODGOVORNOST | ROK |  |
| Zaprimanje zahtjeva ili pokretanje postupka po službenoj dužnosti radi realizacije plana | Pročelnik JUO | U roku 8 dana ocjenjuje se osnovanost zahtjeva | Odluka o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Općine |
| Pribavljanje podataka u tržišnoj  vrijednosti nekretnine provodi se  sukladno važećim propisima  Tržišna vrijednost nekretnine  utvrđuje se putem stalnih sudskih  vještaka ili stalnih sudskih  procjenitelja koji o istome izrađuju  procjembeni elaborat | Pročelnik JUO | U roku 5 dana ocjenjuje se osnovanost zahtjeva |  |
| Podnošenje zahtjeva Povjerenstvu za procjenu nekretnina za izdavanje mišljenja o usklađenosti procjembenog elaborata s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina | Pročelnik JUO | U roku 8 dana od zaprimanja procjembenog elaborata | Mišljenje |
| Donošenje Odluke o  kupnji/prodaji nekretnine po  tržišnoj cijeni koju donosi  Općinski načelnik ili Općinsko vijeće,  ovisno o tome da li utvrđena tržišna  vrijednost prelazi ili ne prelazi  0.5% iznosa prihoda bez primitaka  ostvarenih u godini koja prethodi  godini u kojoj se odlučuje o prodaji  ili kupnji | Općinski načelnik/Općinsko vijeće | U roku 30 dana od zaprimanja zahtjeva stranke ili pokretanja postupka po službenoj dužnosti | Odluka načelnika/općinskog vijeća |
| Objava natječaja  Natječaj se objavljuje u dnevnom tisku, na oglasnoj ploči i na  službenim web stranicama Općine | Pročelnik JUO |  |  |
| Zaprimanje ponuda po natječaju | Administrativni referent | Rok je 15 dana od dana objave  natječaja |  |
| Otvaranje ponuda, sastavljanje zapisnika i predlaganje donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja/Odluke o neprihvaćanju niti jedne ponude | Povjerenstvo | Rok je određen u  objavljenom natječaju –najmanje 8 dana od isteka roka za dostavu ponuda | Zapisnik |
| Donošenje Odluke o odabiru  najpovoljnije ponude | Općinski načelnik/Općinsko vijeće | Najkasnije 15 dana od donesenog prijedloga Povjerenstva/ na prvoj planiranoj sjednici Općinskog vijeća | Odluka o odabiru najpovoljnije ponude |
| Rješavanje po žalbi protiv  Odluke o odabiru, ukoliko je žalba  podnesena | Općinsko vijeće | Rok za žalbu protiv  Odluke o odabiru  najpovoljnije ponude je 8  dana od dana primitka iste | Odluka |
| Po konačnosti Odluke o odabiru  zaključuje se Ugovor sa odabrenim  ponuditeljem | Općinski načelnik | U roku 15 dana od konačnosti Odluke o odabiru | Ugovor |

3.ZAKUP JAVNIH I DRUGIH ZEMLJANIH POVRŠINA U VLASNIŠTVU OPĆINE

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| OPIS AKTIVNOSTI | IZVRŠENJE |  | POPRATNI DOKUMENTI |
|  | ODGOVORNOST | ROK |  |
| Donošenje Plana postavljanja privremenih objekata u kojem se određuju lokacije i namjena, | Općinski načelnik | Do kraja godine za sljedeću godinu | Odluka o uvjetima i načinu davanja javnih površina na privremeno korištenje |
| Donošenje Odluke o raspisivanju javnog natječaja- odlučiti o periodu zakupa, veličini prostora koji se daje u zakup, početnoj visini zakupnine, rokovima njezina plaćanja, iznosu jamčevine, načinu provedbe natječaja i drugim elementima natječaja. | Općinski načelnik | Najkasnije do kraja ožujka | Odluka o raspisivanju javnog natječaja |
| Objava natječaja  Natječaj se objavljuje u na  službenim web stranicama Općine,a može se objaviti i u dnevnom tisku | Pročelnik JUO | U roku 8 dana od dana donošenja Odluke o raspisivanju natječaja |  |
| Zaprimanje ponuda po natječaju | Administrativni referent | Rok je 8 dana od dana objave  natječaja |  |
| Javno otvaranje ponuda, sastavljanje zapisnika i predlaganje donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja/Odluke o neprihvaćanju niti jedne ponude | Povjerenstvo | Rok je određen u  objavljenom natječaju –najmanje 8 dana od isteka roka za dostavu ponuda | Zapisnik |
| Donošenje Odluke o odabiru  najpovoljnije ponude | Općinski načelnik | Najkasnije 10 dana od donesenog prijedloga Povjerenstva | Odluka o odabiru najpovoljnije ponude |
| Sklapanje Ugovora o zakupu odabranim  ponuditeljem |  | U roku 8 dana od donošenja Odluke | Ugovor o zakupu |
| Izuzetak od propisane  procedure je izravna pogodba,  temeljem članaka 26.- 30. Odluke o uvjetima i načinu davanja javnih površina na privremeno korištenje |  |  | Odluka |

IV.

Ova procedura stupa na snagu danom donošenja, a biti će obavljena na oglasnoj ploči i web stranici Općine Privlaka.

OPĆINSKI NAČELNIK

Gašpar Begonja, dipl.ing.